CONSORCIO INTERAGRUPACIONES	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

ACTA No:	3
FECHA:	2023-dic-20
CONTRATO Obra No:	2391-2023
OBJETO:	Contrato de Obra Pública No. 2391-2023, objeto: "contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional dividida en agrupaciones. (47 orip, casa de tierras y bodega funza".

SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES Y COMPROMISOS DEL PROYECTO

Acción de Proyecto No._____ <No. De consecutivo único para todo proyecto, el cual se encuentra en el FMI054 Cuadro de control de trazabilidad de acciones de proyecto. Este aparte se repite tantas veces como Acciones del Proyecto o compromisos existan.>			
Responsable por Contratista	ING. JOSE LUIS OROS.		
Responsable por Interventoría	ARQ. OMAR ANDRES CAMPOS M.		
Fecha Finalización Contractual	31-dic-2023	% de avance	**25,59% (Indicador de la semana anterior)**
Indique el avance en ejecución de las acciones o compromisos previos.			
Si la acción o compromiso se encuentra incumplida, indique las causas y los recursos a asignar.			

Se anexa y forma parte integral de esta acta el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto actualizado a la fecha.

TEMAS PRESENTE ACTA

En este cuerpo del acta se deberán ***describir de forma clara y como puntos obligatorios*** los siguientes aspectos tratados en el comité, según aplique al contrato:

ORDEN DEL DÍA

1. Seguimiento a Compromisos
2. Aspectos Técnicos
3. Aspectos Administrativos
4. Aspectos SST y Ambientales
5. Compromisos

2. ASPECTOS TÉCNICOS

ESATADO ACTUAL DE LA EJECUCIÓN

ANALISIS SEDES CONTRATO MANTENIMIENTOS SNR-2023 G-1				Semana 3 del 11 al 17-dic-2023		
MUNICIPIO	VALOR SEDE (incl. AIU)		% Ppto.	% Progr.	% Ejec.	% Atraso
LA MESA	$	31.691.551,11	5,28%	15,50%	0,00%	15,50%
PACHO	$	70.336.761,31	11,72%	50,12%	0,00%	50,12%
ZIPAQUIRA	$	28.394.791,42	4,73%	31,80%	0,00%	31,80%
GACHETA	$	77.561.598,53	12,92%	5,66%	0,00%	5,66%
GUADUAS	$	77.223.368,38	12,87%	3,05%	80,21%	0,00%
CHIQUINQUIRA	$	87.470.638,67	14,57%	5,12%	20,08%	0,00%
CACHIRA	$	29.246.647,32	4,87%	15,73%	0,00%	15,73%
ESPINAL	$	61.401.293,13	10,23%	3,17%	70,31%	0,00%
CHAPARRAL	$	27.970.383,68	4,66%	19,32%	0,00%	19,32%
MELGAR	$	84.838.594,98	14,14%	4,11%	60,72%	0,00%
LA PLATA	$	24.046.864,50	4,01%	10,68%	50,20%	0,00%
	$	**600.182.493,03**	**100%**	14,93%	25,59%	12,56%

Dándole inicio al comité de obra No.3, a la fecha de hoy nos encontramos con un porcentaje programado acumulado del **14.93%**, frente a un ejecutado acumulado del **25.59%** lo que genera un avance del **12.56%.** Con respecto al porcentaje Programado.

Programado 14.93%
Ejecutado 25.59%
Avance 12.56%

De acuerdo con lo que se observa en los avances de esta semana y verificaciones en campo, se iniciaron actividades en los siguientes Municipios:

- Guaduas (Cundinamarca)
- Chiquinquirá (Boyacá)
- Espinal. (Tolima)
- Melgar (Tolima)
- La plata (Huila)

En base a lo anterior, las actividades realizadas en cada municipio fueron

- **Guaduas**: Se realizaron trabajos el fin de semana, se realizaron actividades relacionadas con la pintura de fachada e intervención de espacios internos y se realizó el respectivo mantenimiento al tanque de reserva hidráulico de suministro.

- **Chiquinquirá**: Se realizaron trabajos el fin de semana en arreglos del baño debido a filtraciones

de humedad, este daño se observa que es más complicado de lo que se evidencio en el diagnóstico. Se realizó la exploración de redes sanitaria e intervención de pisos en baños y cocina, e impermeabilización y resane de espacios internos debido a humedad.

- **Espinal**: Se realizó trabajo el fin de semana en todos los resanes y humedades. Se realizó demolición e Instalación de enchape cerámico de pared en Baños y también en el área de Cocina, se realizó las actividades de lijado de superficies y aplicación de pañete impermeabilizado para mitigar problemas de humedad en espacios internos.

- **Melgar**: Se realizaron trabajos el fin de semana instalando el cielo raso en la oficina de la Registradora. Se inició mantenimiento de superficies en cubierta donde se realiza la actividad de impermeabilización, también se avanza con el lijado de superficies y Aplicación de pintura en circulaciones internas e instalación de cielo raso y tuberías eléctricas.

- **La plata**: El fin de semana no se trabajó ya que la celaduría no es de la Súper Intendencia de Notariado y Registro SNR. Se realizaron actividades de Raspado de pañetes y muros, arreglo de humedades, limpieza de canales, Lijado de superficies y Aplicación de pintura en circulaciones tanto internas como externas.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- **Actualización Acta de Mayores y menores cantidades**: Se solicita al Contratista Proyectar el Acta de Mayores y Menores Cantidades de obra ejecutada para los distintos frentes, la cual se debe ir actualizando en la medida que avance la ejecución debidamente conciliada con la Interventoría.
- En la presente semana se radicó y gestionó solicitud de Prórroga

4. ASPECTOS SST Y AMBIENTALES

- **Utilización de forma permanente de la dotación EEPP**: Siempre utilizar elementos de protección personal a lo largo del desarrollo de la obra e igualmente dotar al personal que realizará las actividades en alturas para garantizar condiciones de trabajo seguro en alturas, de acuerdo con los dispuesto en la normatividad vigente.
- **Afiliaciones del personal trabajador al SGSS**: Se deben presentar las planillas al día de afiliaciones del personal trabajador al SGSS para los demás frentes que van a iniciar para el respectivo estudio y aprobación por parte den la Interventoría de forma previa al inicio de las obras.
- **Utilización de forma permanente de la dotación para Trabajo seguro en alturas:** Utilizar los debidos elementos de seguridad si se van a realizar trabajos en altura y utilizando los debidos equipos tales como los andamios y líneas de vida para poder avanzar con actividades como: preliminares, limpieza de fachada y pintura en la misma, mantenimiento de cubiertas, entre otras actividades que lo requieran.
- **Disposición Final de Residuos Sólidos y RCD**: Se deben realizar correctamente la disposición final de residuos provenientes de construcción y demolición de forma apropiada y dando

cumplimiento a la normatividad vigente con la disposición de estaciones de separación de residuos como allí lo establece; evitando afectar el desarrollo de las actividades operacionales de cada Sede – ORIP.

5. COMPROMISOS

- **Actualización Acta de Mayores y menores cantidades de obra ejecutada.** Responsable para el cumplir el Compromiso: Contratista e Interventoría. Fecha establecida para el cumplir el Compromiso: El contratista entrega las actas de mayores y menores y serán entregadas a la entidad par su aprobación.

- **Garantizar utilización de forma permanente de la dotación EEPP.** Responsable para el cumplir el Compromiso: Contratista. Fecha establecida para el cumplir el Compromiso: Permanentemente.

- **Garantizar utilización de forma permanente de la dotación para Trabajo seguro en alturas.** Responsable para el cumplir el Compromiso: Contratista. Fecha establecida para el cumplir el Compromiso: Permanentemente.

- **Presentación Planillas de afiliaciones del personal trabajador al SGSS.** *Responsable para el* cumplir el Compromiso: Contratista. Fecha establecida para el cumplir el Compromiso: Permanentemente antes del 15 de cada mes.

- **Disposición Final apropiada de Residuos Sólidos y RCD**: Responsable para el cumplir el Compromiso: Contratista. Fecha establecida para el cumplir el Compromiso: Permanentemente.

.

Firma_____
Nombre:
CONTRATISTA[1]

Firma_____
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA